



CITTA' METROPOLITANA DI MESSINA

(Legge n. 15 del 04/08/2015)

Direzione: V – SVILUPPO ECONOMICO E POLITICHE SOCIALI

Servizio: Turismo

Ufficio Strutture ricettive zona Messina e zona Tirrenica

OGGETTO: Classifica della struttura ricettiva tipologia Bed and Breakfast denominata "Magada", categoria I stella, sita nel Comune di Messina Via Catania n.44 p.1°.

RACCOLTA GENERALE PRESSO LA V DIREZIONE

Proposta n. 1360 del 07.11.2018

DETERMINAZIONE N. 1310 del 09.11.2018

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Premesso che l'art.5 della L.R. n.10/2005 ha soppresso le Aziende Autonome Provinciali per l'Incremento Turistico istituite con la L.R. n.9 del 06/03/1986, trasferendo alle Province Regionali le relative competenze, nonché la vigilanza e la classificazione delle imprese turistiche operanti sul territorio;

Visto la legge della Regione Sicilia n.27 del 06 Aprile 1996, e successive modifiche ed integrazioni, che, nel dettare norme in materia di turismo, individua le strutture turistico-ricettive aperte al pubblico e stabilisce che la loro classificazione è attribuita alla Provincia Regionale competente per territorio, che la stessa ha validità per un quinquennio;

Visto il comma 7 dell'art.4 della L.R. n.27 del 06 aprile 1996 che stabilisce per le nuove aziende classificate durante il quinquennio, la classificazione è valida per la frazione residua del quinquennio in corso e comunque per almeno un triennio;

Visto l'art.88 della L.R. n.32 del 23/12/2000, "Aiuti ai Bed & Breakfast" e successive modifiche ed integrazioni;

Visto il decreto n.53 del 08/02/2001 dell'Assessorato Regionale al turismo, che stabilisce i requisiti per la classificazione dei Bed & Breakfast;

Visto l'art.41 della L.R. del 26/03/2002 n.2, che inserisce l'attività di Bed & Breakfast tra quelle previste dall'art.3 della L.R. n.27 del 06/04/1996;

Visto il D.A. n 2/Gab dell'Assessorato Regionale al turismo, comunicazioni e trasporti del 12/02/08 che proroga il termine di validità delle norme relative alla classifica delle strutture ricettive;

Vista la L.R. n. 15 del 04/08/2015 con la quale vengono istituiti i liberi consorzi comunali e le città metropolitane

Visto il decreto del 15/02/2017 dell'Assessorato Regionale al Turismo che, sostituendo l'allegato del D.A. n.53 del 08/02/2001, modifica i requisiti minimi per la classificazione in stelle dei bed and breakfast;

Visto il Decreto del 20/03/2017 dell'Assessorato del Turismo dello Sport e dello Spettacolo della Regione Siciliana, che prevede tra i requisiti per il mantenimento della classifica in stelle delle strutture ricettive, l'obbligo della comunicazione dei dati rilevanti ai fini ISTAT;

Presa Visione del vigente codice di comportamento dei dipendenti di questo Ente, e rilevata l'insussistenza di situazioni, anche potenziali, di conflitto d'interesse;

Vista la Segnalazione Certificata di Inizio Attività del 02/10/2018, inviata via pec dal Comune di Messina in data 15/10/2018 prot. n.21811 con integrazione n. 21812 ed acquisite in pari data dal protocollo di questo Ente ai nn. 35121/18, e 35123/18, con la quale la Sig.ra Buemi Maria C.F. BMUMRA73R67F158Y residente a Messina in Via

Catania n.44 p.I°, nella qualità di titolare segnala l'avvio dell'attività ricettiva nella tipologia Bed and Breakfast denominata "Magada", categ. 1 stella, nell'immobile sito nel Comune di Messina in Via Catania n.44. p.I°, identificato al N.C.E.U. foglio 124 part.203 sub 5;

Vista la dichiarazione contenuta nella SCIA di cui sopra, dalla quale si evince che la Sig.ra Buemi Maria è affittuaria dell'immobile de quo, giusto contratto di locazione del 31/08/2018 registrato a Messina in pari data al n.3386 serie 3T;

Vista la denuncia dei requisiti della struttura, resa ai sensi del DPR 445/2000, dal Sig.ra Buemi Maria nella quale dichiara la disponibilità ricettiva di n.3 camere doppie con servizi privati per un totale di n.6 posti letto;

Vista la planimetria dei locali e la relazione tecnica, a firma del tecnico incaricato, attestante che, per l'immobile interessato, è stata inoltrata al Comune di Messina apposita Segnalazione Certificata di Agibilità in data 13/08/2018, che l'edificio è conforme alle prescrizioni dettate dai regolamenti comunali edilizi e di igiene quale civile abitazione, possiede i requisiti igienico/sanitari previsti dalle leggi e regolamenti per l'uso abitativo, con impianti conformi alle norme di sicurezza e può essere classificato nella tipologia Bed and Breakfast, con una ricettività di n. 3 camere doppie con relativi servizi privati per complessivi n.6 posti letto;

Visto il verbale del 23/10/2018, relativo al sopralluogo effettuato da funzionari di questo Ufficio Strutture Ricettive: Sigg.Repici Pietro e Pasqua Giacomo, nel quale si evidenzia la conferma della titolare di una classificazione nella categoria 1 stella con attività occasionale e dove si riscontra la disponibilità per gli ospiti di n.3 camere doppie con relativi servizi privati per complessivi n.6 posti letto;

Vista l'autorizzazione al trattamento dei dati personali giusto regolamento (UE) 679/2016;

Vista l'autocertificazione del Sig.ra Buemi Maria con la quale dichiara di impegnarsi a richiedere immediatamente e non oltre 10 giorni, il rilascio delle credenziali di accesso al sito web dell'Osservatorio Turistico Regionale, ai fini dell'assolvimento all'obbligo della comunicazione dei dati rilevanti ai fini ISTAT, previsto dall'art.3 del Decreto del 20/03/2017 dell'Assessorato del Turismo, dello Sport e dello Spettacolo della Regione Sicilia;

Visti gli atti prodotti a seguito della Segnalazione Certificata Inizio Attività di cui sopra;

Vista la regolarità degli atti;

PROPONE

Per quanto in premessa,

di **classificare** fino al 31/12/2021, anche sulla scorta della documentazione e dichiarazioni prodotte, la struttura ricettiva tipologia Bed and Breakfast denominata "Magada", sita nel Comune di Messina in Via Catania n.44 p.I° nella categoria 1 stella, con una ricettività di n.3 camere doppie con servizi privati per un totale di n.6 posti letto;

di **prendere atto** che la struttura ricettiva sopra menzionata sarà gestita dalla Sig.ra Buemi Maria C.F. BMUMRA73R67F158Y residente a Messina in Via Catania n.44 p.I, nella qualità di titolare;

di **dare atto** che il presente provvedimento non comporta alcun onere aggiuntivo di spesa per l'Ente ed è pertanto immediatamente esecutivo;

di **dare atto** che il presente provvedimento è subordinato al mantenimento dei requisiti, delle autorizzazioni in materia edilizia, urbanistica, igienico-sanitaria e di pubblica sicurezza, nonché di quelle sulla destinazione d'uso dei locali e degli edifici ed all'adempimento di cui al D.A. Regione Sicilia n.469/S2TUR del 20/03/2017, pertanto il gestore è tenuto a comunicare ogni eventuale modifica in ordine alla struttura ed alla sua gestione alla Città Metropolitana di Messina per il tramite del SUAP competente;

di **comunicare** al soggetto richiedente ed al SUAP del Comune di Messina, l'avvenuta pubblicazione, del presente provvedimento, all'Albo Pretorio on-line della Città Metropolitana di Messina,;

di **caricare** sul sistema Turist@t della Regione Siciliana la presente Determina Dirigenziale giusta nota Prot. n.4457/S2TUR del 09/02/2018 del Dipartimento Regionale del Turismo, Sport e Spettacolo.

Il Responsabile del procedimento
(Pietro Repici Guerriero)

IL DIRIGENTE

Il Responsabile del Servizio
(Ferdinando Barone)

VISTA la superiore proposta;

CONSIDERATO che la stessa è conforme alle disposizioni di leggi e ai regolamenti attualmente vigenti,

DETERMINA

di **classificare** fino al 31/12/2021, anche sulla scorta della documentazione e dichiarazioni prodotte, la struttura ricettiva tipologia Bed and Breakfast denominata "Magada", sita nel Comune di Messina in Via Catania n.44 p.I° nella categoria 1 stella, con una ricettività di n.3 camere doppie con servizi privati per un totale di n.6 posti letto;

di **prendere atto** che la struttura ricettiva sopra menzionata sarà gestita dalla Sig.ra Buemi Maria C.F. BMUMRA73R67F158Y residente a Messina in Via Catania n.44 p.I, nella qualità di titolare;

di **dare atto** che il presente provvedimento non comporta alcun onere aggiuntivo di spesa per l'Ente ed è pertanto immediatamente esecutivo;

di **dare atto** che il presente provvedimento è subordinato al mantenimento dei requisiti, delle autorizzazioni in materia edilizia, urbanistica, igienico-sanitaria e di pubblica sicurezza, nonché di quelle sulla destinazione d'uso dei locali e degli edifici ed all'adempimento di cui al D.A. Regione Sicilia n.469/S2TUR del 20/03/2017, pertanto il gestore è tenuto a comunicare ogni eventuale modifica in ordine alla struttura ed alla sua gestione alla Città Metropolitana di Messina per il tramite del SUAP competente;

di **comunicare** al soggetto richiedente ed al SUAP del Comune di Messina, l'avvenuta pubblicazione, del presente provvedimento, all'Albo Pretorio on-line della Città Metropolitana di Messina,;

di **caricare** sul sistema Turist@t della Regione Siciliana la presente Determina Dirigenziale giusta nota Prot. n.4457/S2TUR del 09/02/2018 del Dipartimento Regionale del Turismo, Sport e Spettacolo.

IL DIRIGENTE
(Avv. Anna Maria Tripodo)

li 05.11.2018

Sulla presente determinazione dirigenziale, ai sensi dell'art.5 del Regolamento sui controlli interni, approvato con deliberazione n. 26/CC del 21.03.2014, si esprime parere di regolarità tecnico amministrativa favorevole.

Il Dirigente
(Avv. Anna Maria Tripodo)

Li 05.11.2018

Parere Preventivo Regolarità Contabile e Attestazione Finanziaria
(art. 12 della L.R. n.30 del 23/12/2000 e ss.mm.ii., art. 55, 5° comm, della L. 142/90)

Il presente Provvedimento non comporta alcun impegno di spesa

2° DIR. SERVIZI FINANZIARI
UFFICIO IMPEGNI
VISTO PRESO NOTA
Messina 08.11.18 Il Funzionario

Il Dirigente del Servizio Finanziario

IL DIRIGENTE F. F.
Dott. Massimo Ranieri